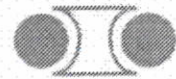
**ZMLUVA****č. ER-05414-N**

o prenájme nebytových priestorov a zariadenia uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:**I M E T, a. s.**

Bardejovská 1/C, 040 11 Košice

Zastúpená: **Ing. Mikuláš Potoczky**
predseda predstavenstva
Ing. Alena Górová
člen predstavenstva

IČO: 36 185 957
DIČ: 2020045170
IČ DPH: SK2020045170

Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

ako prenajímateľ

a

Zariadenie pre seniorovPod hájkom 36
909 01 Skalica

Zastúpená: **Jolana Straková**
riaditeľka ZpS Skalica

IČO: 00 596 469
DIČ: 2021094009
IČ DPH:

Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

ako nájomca

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností (k.ú. 855618 Skalica), ktoré sú zapísané Katastrálnym úradom Skalica – správa katastra Skalica na LV 11767 ako hala č. 3 na parc. č. KN 1607/11, výmera 10193 m² **nachádzajúce sa na Nádražnej 33, 909 01 v Skalici.**
- 1.2. **Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov popísaných v bode 1.1. tejto zmluvy nachádzajúcich sa v hale č. 3, výmera 64 m².**
- 1.3. Nájomca sa pri preberaní nebytových priestorov do nájmu bližšie určených v bode 1.1. a 1.2. tejto zmluvy osobne presvedčil o stave nebytových priestorov a súhlasí so stavom v akom ich preberá.
- 1.4. Prenajímateľ súčasne poskytuje a zabezpečuje nájomcovi prístup k predmetu nájmu ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým alebo nemotorovým vozidlom cez pozemky par. č. KN 1607/1.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje a je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy výhradne k aktivitám uvedeným vo svojom predmete podnikania doloženom výpisom z obchodného registra.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.06.2014**.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude vypovedaná písomne a nájomca je povinný zaplatiť nájomné za celý mesiac pri skončení nájmu aj keby nájom trval jeden deň.
- 3.3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluvu je možné zrušiť aj vzájomnou písomnou dohodou, a to ku dňu v dohode uvedenému.
- 3.4. V prípade neuhradenia nájomného do 30 dní odo dňa splatnosti (podľa splátkového kalendára) je možné zo strany prenajímateľa uplatniť 1-mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede.

Článok IV. Výška nájomného a spôsob úhrady

- 4.1. Nájomné za prenajaté priestory podľa čl. I. tejto zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán, a to vo výške:
- nebytové priestory v celkovej výmere 64 m²:
26 EUR /m²/rok
138,67 EUR mesačne
t. j. 1664 EUR ročne
- 4.2. V cene nájmu za prenajaté priestory **nie je** zahrnuté:
- požiarna ochrana objektu v rozsahu bodu č. 5.8. tejto zmluvy
 - upratovanie nebytových priestorov
 - poplatky za používanie telefónnych liniek
 - poplatky za internetové pripojenie
 - bežná údržba, opravy a drobné úpravy v rozsahu bodu č. 5.6. tejto zmluvy
 - poistenie zásob a zariadenia
 - zabezpečenie ochrany a stráženie objektov
- 4.3. V cene nájmu za prenajaté priestory **je** zahrnuté:
- elektrická energia
 - vodné
 - stočné
 - likvidácia odpadu
 - vykurovanie
 - daň z nehnuteľností
 - poistenie nehnuteľnosti v rozsahu bodu č. 5.9. tejto zmluvy
 - administratívne úkony spojené s vystavovaním faktúr
- 4.4. Cena nájmu je uvedená bez DPH, nájomné za prenajaté priestory bude fakturované s DPH v sadzbe platnej v čase fakturácie.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné podľa splátkového kalendára, s mesačným predstihom, a to vždy do 25. dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, ktorému platba nájomného prislúcha.
- 4.6. V prípade oneskorenej úhrady nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi poplatok za omeškanie vo výške 0,1% za každý deň omeškania.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR bude raz za 12 mesiacov prenajímateľ oprávnený po konzultácii s nájomcom primerane upraviť výšku nájmu na nasledujúce obdobie.

Článok V. Ostatné dohodnuté podmienky

- 5.1. Nájomca je oprávnený, po odsúhlasení prenajímateľom, umiestniť bezplatne na priestoroch vstupu do objektu potrebné informačné označenie.