

ZMLUVA O DIELO č.: 01/09/2014

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZOD“)

Názov stavby a miesto: **„Zariadenie pre seniorov Skalica, Pod Hájkom 36, 909 01
Skalica - Rekonštrukcia plynovej kotolne“**



I. Zmluvné strany:

**Objednávateľ: Zariadenie pre seniorov Skalica, Pod Hájkom 36, 909 01
Skalica**

Konajúci prostredníctvom: Jolana Straková, riaditeľka
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IČO: 00596469

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: REGION TZB, spol. s.r.o.

Konajúci prostredníctvom: Ing. Ivan Votruba
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IČO: 34116745
DIČ: 2020379119
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: S.r.o., vložka č. 1021/T

(ďalej len zhotoviteľ)

II. Predmet plnenia:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu „Zariadenie pre seniorov Skalica, Pod Hájkom 36, 909 01 Skalica - Rekonštrukcia plynovej kotolne“
2. Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie diela (prác) má potrebné oprávnenie a práce zaistí osobami odborne spôsobilými.

- Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy zaplatiť riadne a včas zhotoviteľovi.
- Akékoľvek zmeny predmetu plnenia, termínu, výmery alebo ceny, musia byť riešené dodatkom k tejto zmluve.

III. Cena:

- Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Platí pevne dohodnutá cena podľa bodu 2 časti III. tejto zmluvy.
- Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy podľa článku II. bodu 1. zmluvy je stanovená pevne na sumu:

Cena celkom:	29512,55	EUR bez DPH
DPH 20%:	5902,51	EUR
Spolu s DPH:	35415,06	EUR s DPH

Rozsah diela je špecifikovaný v prílohe č.1 a 2 tejto zmluvy.

- Cena obsahuje práce a všetko čo je uvedené v prílohe č. 1 a 2 tejto zmluvy.
- Nad túto cenu zaplatí objednávateľ len tie práce navyč, ktoré nie sú obsiahnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy a/alebo ktoré vzniknú v dôsledku zmeny právnych predpisov a v dôsledku uvedenej zmeny dôjde k zvýšeniu ceny za vykonanie diela. Rozsah a cena prác navyč budú pred zahájením realizácie odsúhlasené formou obojstranne podpísaného zápisu.
- V prípade, že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si objednávateľ právo zaplatiť cenu podľa čl. III zníženú o cenu nevykonaných prác. Rozsah a cena menšieho rozsahu prác bude odsúhlasený rovnakou formou ako práce navyč.

IV. Čas plnenia :

- Práce budú zhotoviteľom vykonané v týchto termínoch:
 - odovzdanie staveniska: na základe písomnej výzvy objednávateľa
 - začatie prác: do 5 dní od prevzatia staveniska
 - ukončenie prác: do troch týždňov od začatia prác
- Doba realizácie prác sa predlžuje z nasledovných dôvodov:
 - ak vzniknú v priebehu realizácie diela prekážky z viny objednávateľa spôsobujúce nemožnosť realizácie diela,
 - v prípade zastavenia prác na diele bez zavinenia Zhotoviteľa,
 - v prípade zvýšeného finančného objemu prác nad rámec zadávacích podkladov,

- d) v prípade vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle §374 Obchodného zákonníka,
- e) v prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska a to o počet dní tohto omeškania,

V prípade predĺženia doby realizácie diela z vyššie uvedených dôvodov Objednávateľ bude povinný nahradiť Zhotoviteľovi celú škodu a zvýšené náklady, ktoré mu vznikli v dôsledku posunu termínov na vykonanie diela, vrátane nákladov na ochranu diela.

3. Predĺženie doby realizácie diela sa určí podľa doby trvania prekážky a/alebo času neplnenia záväzkov objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác a zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s plnením zmluvného termínu.

V. Dodacie podmienky, prevzatie diela:

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa zoznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom ku dňu podpisu tejto zmluvy preukázateľne poskytnuté a tieto tvoria prílohu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre správne vykonanie diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov a dohôd o postupnom dokončovaní diela.
3. Dielo, ktoré má byť zhotovené, je určené čo do povahy a rozsahu zmluvou, projektom, všeobecne záväznými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša objednávateľ.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie podmienok všetkých vyjadrení správnych orgánov. V prípade ak dôjde k navýšeniu ceny z dôvodu potreby splnenia podmienok akýchkoľvek vyjadrení a/alebo rozhodnutí orgánov verejnej správy, ktoré netvoria prílohu tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje tieto práce (výkony) uhradiť zhotoviteľovi ako naviac práce. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na týchto naviac prácach platí, že zhotoviteľ nezodpovedá akýmkoľvek spôsobom za nedodržanie podmienok orgánov verejnej správy uvedených v týchto rozhodnutiach a/alebo vyjadreniach a to ani vo vzťahu k dielu, ani vo vzťahu k orgánom verejnej správy.
6. Zhotoviteľ zaistí, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov z jeho vozidiel a mechanizácie a aby nedochádzalo k znečisťovaniu susedných komunikácií. Znečistenie spôsobené zhotoviteľom bude likvidovať zhotoviteľ na vlastné náklady.
7. K preberaniu neskoršie zakrývaných prác je zhotoviteľ povinný (pred ich zakrytím) vyzvať objednávateľa minimálne 1 pracovný deň vopred. Ak tak nevykoná, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré sa stali neprístupnými na vlastné náklady.
8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzдание a prevzatie.
9. Objednávateľ je povinný sa v termíne určenom zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so zhotoviteľom inak.